# **招标公告**

为保障师生生活服务质量及我校国有资产的合法权益，更好地促使我校国有资产保值增值，根据相关文件制度，现对我校江宁校区学海楼大厅经营性用房（约40平米）进行公开招租。

**一、招租项目名称及编号**

（一）招租项目名称：学海楼饮品店

（二）招租项目编号： NJMUZB3012020050

**二、招租项目的金额**: 第一年报价不得低于5万元，以后逐年递增，每年加价幅度不得超过2.5万元。5年报价总金额最高限价52.5万元。

**三、招租项目需求**

**（一）**项目位于江宁校区学海楼大厅

**（二）**项目具体要求详见第三章：项目需求；

**四、投标商资格要求：**

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的独立法人（提供法人或者其他组织的营业执照，法定代表人和授权代表的身份证明）；

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（3）参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（4）承租人法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得同时参与本项目；

（5）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的承租人参加本项目的投标活动。

（二）本项目不接受联合体投标；

（三）本项目不允许转租。

**五、获取招标文件的信息**

1、公告期限：自采购公告发布之日起五个工作日。招标文件在报名时间截止后通过邮件方式发送至报名单位邮箱，有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注以上网页发布的信息更正公告。

2、受疫情影响，根据管理要求，投标单位需进行网上报名。

网上报名方式：须将报名资料（报名表、营业执照副本、法人授权委托书及受托人身份证加盖公章）扫描件发到（soapsen@163.com） 邮箱，发送时主题请备注：项目编号+项目名称+公司名称字样，报名成功后将提供电子的招标文件。

**报名截止时间：2020年11月20日14:30（北京时间，法定节假日除外），逾期不再提供招标文件，后果自负。**

联系人：林老师 联系电话：025-86869284

联系地址：南京医科大学江宁校区明达楼108室（南京市江宁区龙眠大道101号）

**六、投标截止时间及开标信息**

（一）投标文件接收开始时间：2020年12月2日上午8:30（北京时间）

投标文件接收截止时间：2020年 12月2日上午9:00（北京时间）

投标文件接收地点：南京医科大学江宁校区德馨楼B201室

（南京市江宁区龙眠大道101号，地铁1号南延线南医大-江苏经贸学院站）。

（二）开标时间：2020年 12月2日上午9:00（北京时间）

开标地点：南京医科大学江宁校区德馨楼B201室

（三）投标文件接收要求：投标文件一式五份，其中正本一份、副本四份，在标书封面标注“正本”、“副本”字样，标书密封并在封口处加盖公章。开标一览表密封装订单独递交。逾期送达及未按要求密封的投标文件，招租人不予接收。

（四）需要现场澄清的问题，投标商代表未到场书面澄清确认的，后果自负。

**七、投标保证金**

本次招标项目不收取投标保证金。

**八、投标无效的情形**

（一）投标文件未加盖公章、法人或者授权代表未签字；

（二）未按照招标文件规定的格式投标；

（三）投标报价低于底价，超过最高限价；

（四）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

（五）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

**九、本次招标联系事项**

招租人联系人：林老师 电话：025-86869284

邮政编码：210000

地址：南京医科大学江宁校区德馨楼B202（南京市江宁区龙眠大道101号）

**十、其他**

1、本次招标不集中勘察现场；

2、本次招标不需要提供样品。

**十一、疫情防控期间注意事项**

疫情防控期间，凡参加投标的相关人员在进入评标现场前完成以下程序:

1、参加投标、评标的相关人员应自行佩戴口罩及其他必备的防护用具，主动出示苏康码；

2、凡参与投标的相关人员，进入学校时应遵守学校管理规定，配合工作人员的管理；

3、投标的相关人员进入投标现场后，应在开标室等候并与其他人员保持1米以上距离，不得随意走动。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投 标 报 名 表** | | | | | | |
| **项目名称** |  | | | **项目编号** |  | |
| **投标单位名称** |  | | | **所投分包** | // | |
| **投标单位地址** |  | | | | | |
| **电子邮箱** |  | | | **邮编** |  | |
| **投标单位法定授权委托人** |  | | | | | |
| **投标当天进入现场人员信息（不超过2人）** | **姓名** | **性别** | **身份证号** | | | **手机号** |
|  |  |  | | |  |
|  |  |  | | |  |
| **如当天开车，请提供车牌号** |  | | | | | |
| **备注：1、请将投标当天进入学校人员的苏康码及个人轨迹证明截图（具体时间以网上报名当天时间为准）随报名表一起发至报名邮箱，未提供或提供的信息为非健康的，视为报名无效；**   1. **投标当天请参与投标的人员与报名表内的信息一致，不要临时更换投标人员，若由此造成人员不能正常进入校园，后果自负。** 2. **凡参与投标的相关人员，进入投标现场时应遵守学校管理规定，配合工作人员的管理。**   **单位盖章:**  **法人签名：**  **日期: 年 月 日** | | | | | | |