

国有资产清查利用专项行动问题资产清单

单位：南京医科大学（本部）

金额单位：元

序号	资产名称	资产类别	问题资产情况													备注
			资产清查净值	资产总面积或数量	问题部分所涉面积或数量	问题部分所涉金额	具体问题	问题类别	整改类型	盘活类型	整改措施	整改时限	责任人	整改状态	整改情况说明	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
合计	——	——	2196007 430.98	——	——	20412 69771. 31	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1	一批出租房屋（29项）	房屋建筑类	7769636 8.64	10632 6	49556	11662 300.00	未经上级部门备案或审批	资产出租出借不规范	可自行整改类	无需盘活			吕海涛	整改中		
2	一批出租房屋（56项）	房屋建筑类	7956562 0.30	97904	55255	1910. 31	未按规定在生产权交易平台公开招租	资产出租出借不规范	可自行整改类	无需盘活			吕海涛	整改中		
3	一批房屋（41）项	房屋建筑类	1965906 088.81	48798 6	487986	19659 06088. 81	有土地证无房产证有实物	资产权属不清、产证不全	政策制约需长期整改类	无需盘活			徐奕舒	整改中		
4	一批房屋（8）项	房屋建筑类	2441089. 41	9078	9078	24410 89.41	有房产证无土地证有实物	资产权属不清、产证不全	政策制约需长期整改类	无需盘活			徐奕舒	整改中		
5	一批房屋（21）项	房屋建筑类	3094931 1.63	2418	2418	21809 430.59	无房产证无土地证有实物	资产权属不清、产证不全	政策制约需长期整改类	无需盘活			徐奕舒	整改中		
6	一批房屋（7）项	房屋建筑类	1147725 9.96	15236	15236	11477 259.96	账面数与证载面积不一致	资产权属不清、产证不全	政策制约需长期整改类	无需盘活			徐奕舒	整改中		
7	一批房屋（19）项	房屋建筑类	2291261 6.99	35533	35533	22912 616.99	房屋已拆除、已房改、已出售。未及时在账上核销	未及时登记入账等账务处理问题	可自行整改类	无需盘活			林君	整改中		
8	一批应收款	股权债权类	5059075. 24	2	2	50590 75.24	债务人被吊销、注销造成损失	往来款长期不清理	可自行整改类	无需盘活			王宝乾	整改中		

行政事业性国有资产清查核实盘活利用清单

单位：南京医科大学（本部）

金额单位：元

序号	资产情况							盘活利用情况						备注
	资产名称	资产类别	资产数量	清查净值	资产坐落位置	情况简要说明	资产使用状况	盘活方向	盘活类型	盘活收益	盘活时限	责任人	是否已完成盘活	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计	——	——	2	299790 5.87	——	——	——	——	——	13,529, 125	——	——	——	——
1	中心实验室	房屋建筑类	1	0.00	峨眉岭	原老旧闲置，后装修再利用，作为临床实训技能中心	其他情况	优化在用	短期可盘活	4,111, 620	2025.3. 20	吕海涛	是	
2	五台校区图书馆	房屋建筑类	1	299790 5.87	汉中路	原五台校区图书馆失去原有部分使用功能。此前已由我校附属口腔医院使用，用于支援其教学科研。	其他情况	优化在用	短期可盘活	9,417, 505	2025.3. 20	吕海涛	是	

试用水印

行政事业性国有资产清查底数清单

单位：南京医科大学（本部）

金额单位：元

行次	资产类别	账面数量 (面积)	账面原值	账面净值	清查变动净值		清查数量 (面积)	清查原值	清查净值
					增加	减少			
-	合计	—	—	45888194 20.29		2835473 1.9	162751 5.45	—	45604646 88.39
1	一、土地产权类	1	8314694 7.95	8314694 7.95			783395. 8		8314694 7.95
2	01-1.土地	1	8314694 7.95	8314694 7.95			783395. 8		8314694 7.95
3	01-2.其他土地								
4	二、房屋建筑类	762575. 52	3037751 727.46	24565178 87.13		2291261 6.99	724366. 65		24336052 70.14
5	02-1.保障性住房								
6	02-2.房屋及其他构筑物	678190. 04	3037751 727.46	21943001 33.49		2291261 6.99	639981. 17		21713875 16.5
7	02-3.在建工程	84385.48		26221775 3.64			84385. 48		26221775 3.64
8	02-3-1.在建工程已使用未转固	84385.48		3969649 9.87			84385. 48		3969649 9.87
9	三、车辆设备类	141821	1587781 903.02	29754363 5.7		383039. 67	119289		29716059 6.03
10	03-1.交通运输设备	26	9049953. 2	394652. 54			26		394652. 54
11	03-2.设备及家具	141795	1578731 949.82	29714898 3.16		383039. 67	119263		29676594 3.49
12	四、基础设施类								
13	04-1.交通基础设施								
14	04-2.水利基础设施								
15	04-3.市政基础设施								
16	04-4.其他公共基础设施								
17	04-5.在建工程								
18	五、股权债权类			15546149 2.63		5059075. 24			15040241 7.39
19	05-1.各种形式出资设立企业			4752591. 68					4752591. 68
20	05-2.其他对外投资								
21	05-3.应收账款及预付账款等			10224464 0.81					10224464 0.81
22	05-4.其他应收款			4846426 0.14		5059075. 24			4340518 4.9
23	05-4-1.其他应收款—对外借款								
24	六、无形资产类	464	35461	461			464	35461	461
25	七、特许经营类								
26	07-1.特许经营权已出让								
27	07-2.特许经营权未出让								
28	八、其他资产			15961489 95.88					15961489 95.88
29	08-1.货币资金			13370345 30.67					13370345 30.67
30	08-2.存货			1890180. 39					1890180. 39
31	08-3.罚没和涉案资产								
32	08-4.其他资产			25722428 4.82					25722428 4.82